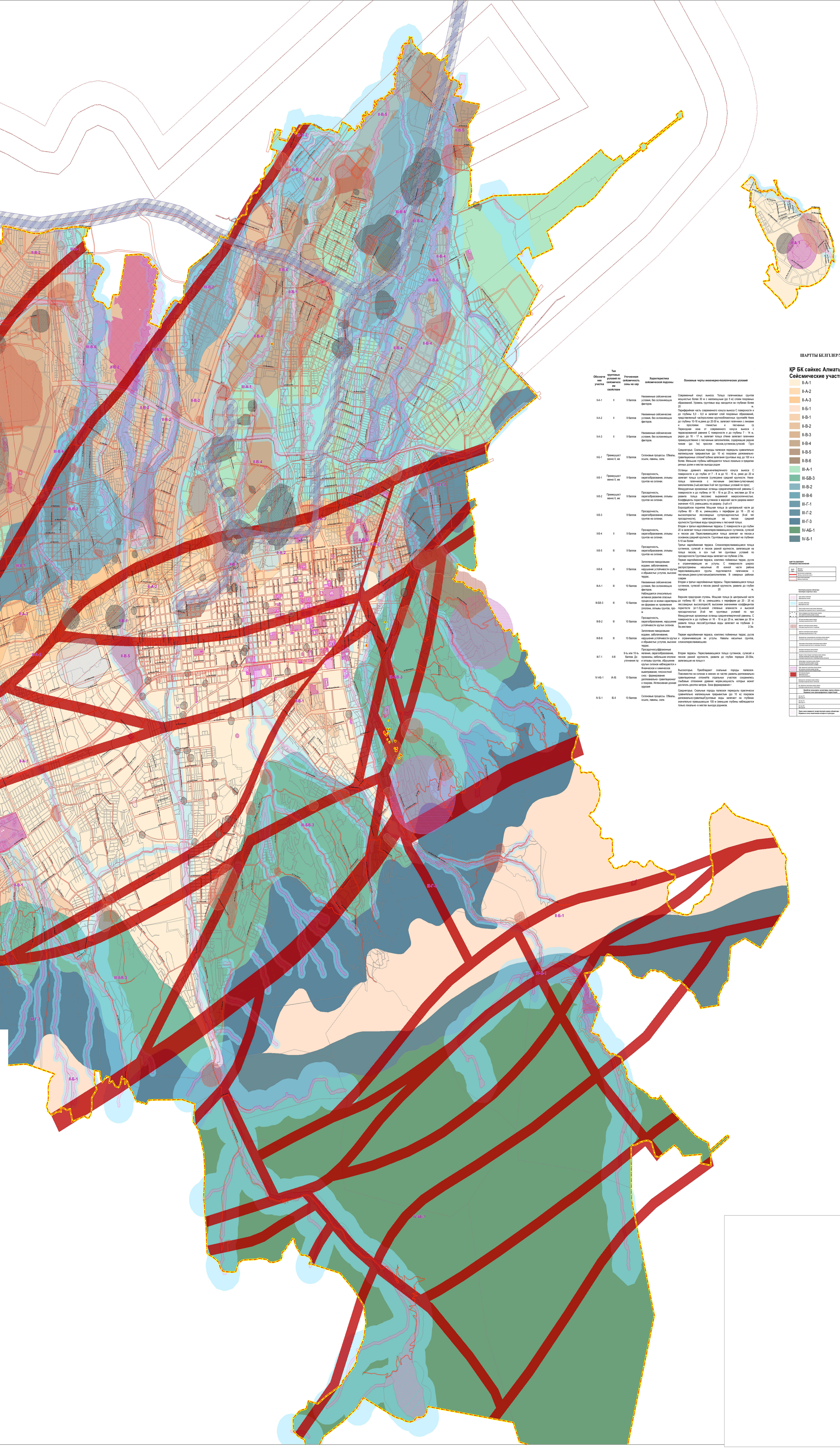
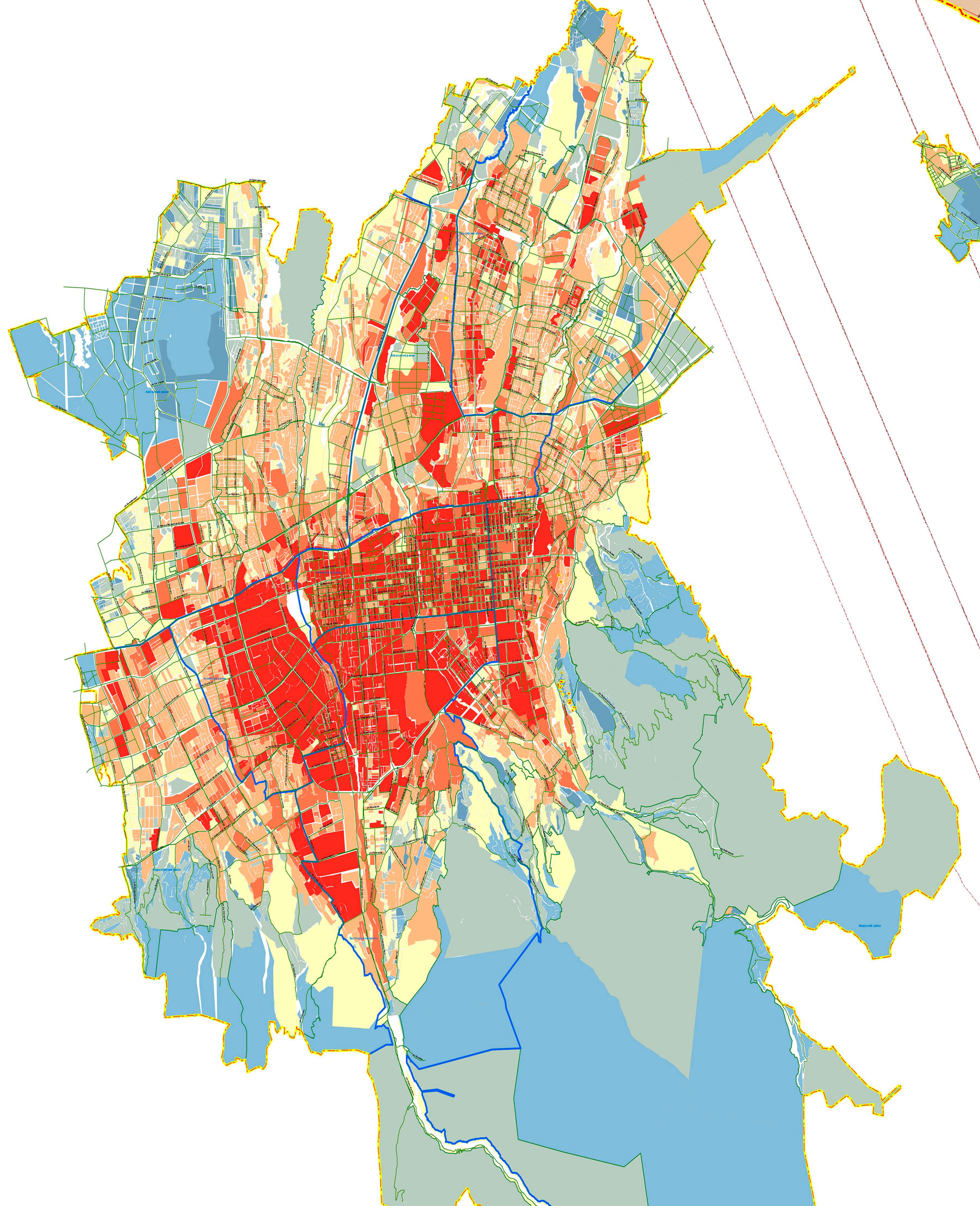
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫН ТҮЗЕТУ
КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА АЛМАТЫ

Аумақты кешенді қала құрылысын бағалау
Комплексная градостроительная оценка территории



Алматы қаласы аумағының қала құрылысы құндылығының жиынтық схемасы
Сводная схема градостроительной ценности территории г. Алматы



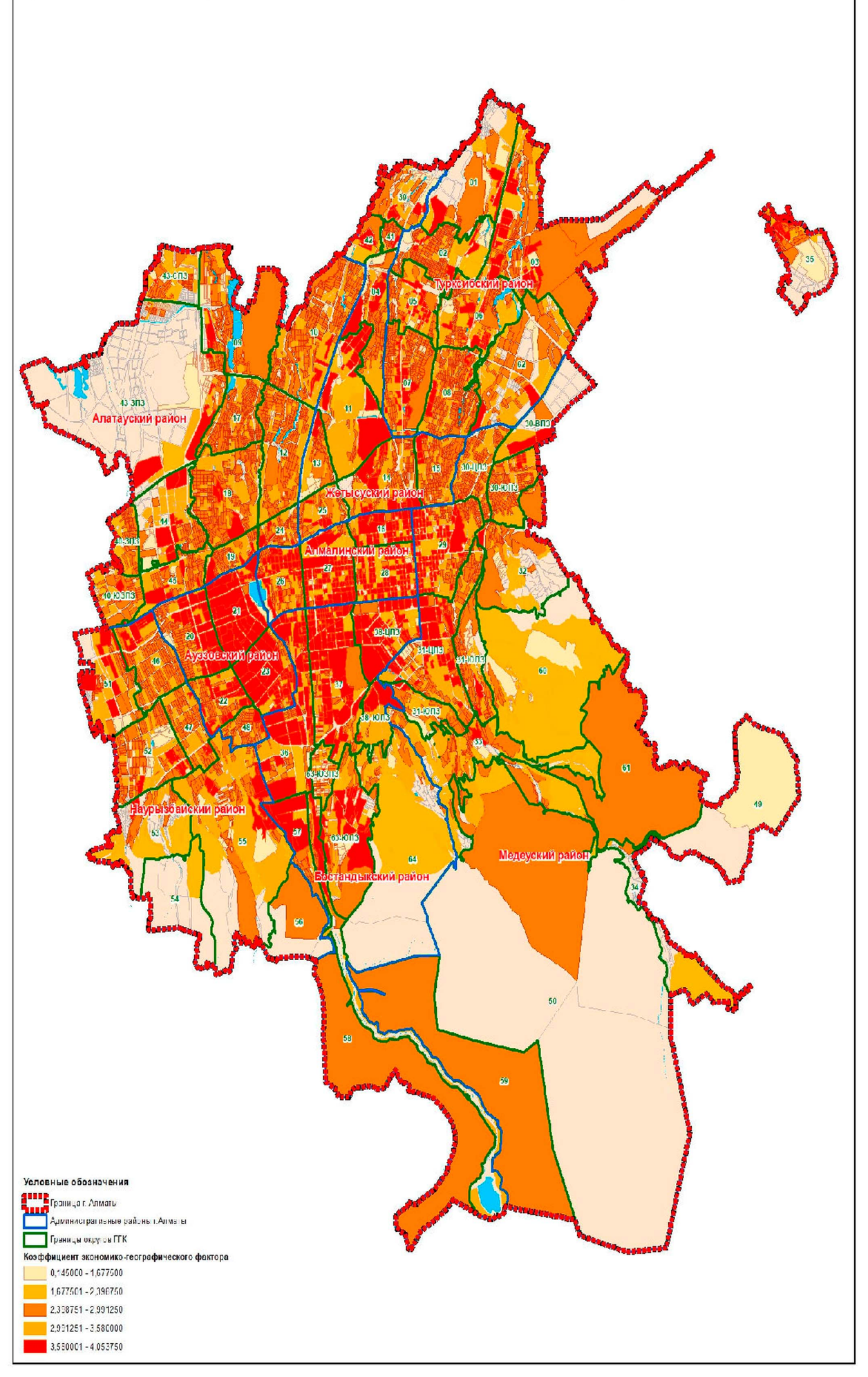
Условные обозначения

- Границы города Алматы
- Границы административных районов Алматы
- Границы округов ГГК
- Границы кварталов ГГК

Коэффициент градостроительной ценности территории

- 0,129290 - 0,439550
- 0,439551 - 0,658730
- 0,658731 - 1,050226
- 1,050227 - 1,245614
- 1,245615 - 1,432349
- 1,432350 - 1,575105
- 1,575106 - 1,874138

Экономикалық-географиялық фактор бойынша аумақты бағалау
Оценка территории по экономико -географическому фактору



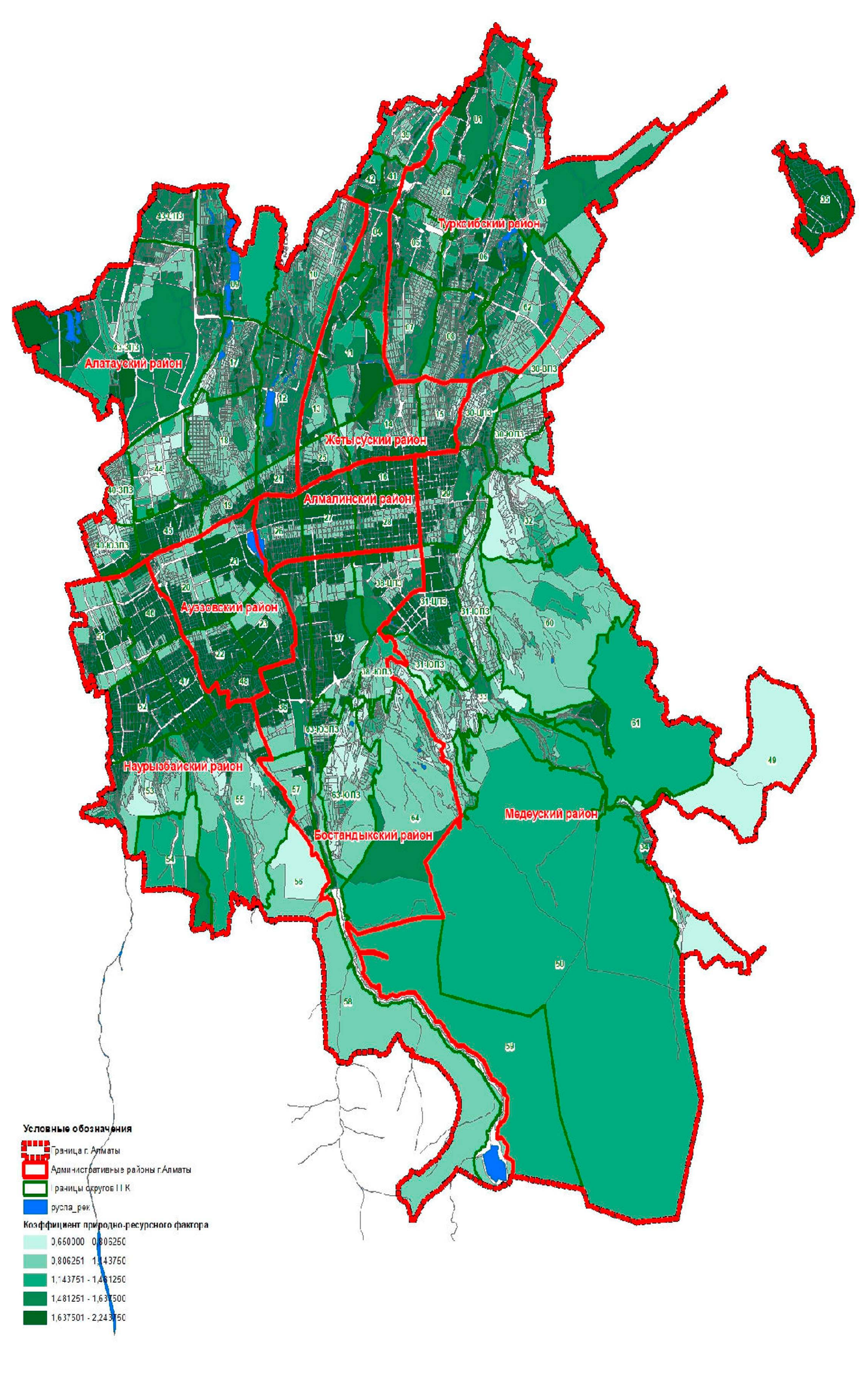
Условные обозначения

- Граница г. Алматы
- Административные районы г.Алматы
- Границы округов ГГК

Коэффициент экономико-географического фактора

- 0,145000 - 1,677500
- 1,677501 - 2,398750
- 2,398751 - 2,991250
- 2,991251 - 3,580000
- 3,580001 - 4,053750

Табиғи-ресурстық факторлар бойынша аумақты бағалау
Оценка территории по природно-ресурсным факторам



Условные обозначения

- Граница г. Алматы
- Административные районы г.Алматы
- Границы округов ГГК
- русла_рек

Коэффициент природно-ресурсного фактора

- 0,650000 - 0,806250
- 0,806251 - 1,143750
- 1,143751 - 1,481250
- 1,481251 - 1,637500
- 1,637501 - 2,243750

Обозначение участка	Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам	Уточненная сейсмичность зоны на кар	Характеристика сейсмической подзоны	Основные черты инженерно-геологических условий
II-А-1	II	9 баллов	Неизменные сейсмические условия, без осложняющих факторов.	Современный конус выноса. Толща галечниковых грунтов мощностью более 30 м с маломощным (до 5 м) слоем покровных образований. Уровень грунтовых вод находится на глубинах более 20 м.
II-А-2	II	9 баллов	Неизменные сейсмические условия, без осложняющих факторов.	Периферийная часть современного конуса выноса С поверхности и до глубины 5,0 - 9,0 м залегает слой покровных образований, представленный часIпрослоями крупнообломочных грунтов№ Ниже до глубины 10-18 м,реже до 20-30 м, залегают гелечники с линзами и прослоями глинистых и песчанных гр
II-А-3	II	9 баллов	Неизменные сейсмические условия, без осложняющих факторов.	Переходная зона от современного конуса выноса к террасированной равнине С поверхности и до глубины 7 - 14 м, редко до 16 - 17 м, залегает толща сНиже залегают галечники преимущественно с песчанным заполнителем, содержащие редкие тонкие (до 1м) прослои песков,суглинков,супосей. Грун
II-Б-1	Преимущественно II, ме	9 баллов	Склоновые процессы. Обвалы, осыпи, лавины, сели.	Среднегорье. Скальные породы палеозоя перекрыты сравнительно маломощным прерывистым (до 10 м) покровом делювиально-гравитационных отложеГлубина залегания грунтовых вод до 100 м и более. Меньшие глубины наблюдаются только локально в пределах речных долин и местах выхода родни
II-В-1	Преимущественно II, ме	9 баллов	Просадочность, оврагообразование, оплывы грунтов на склонах.	Останцы древнего верхнечетвертичного конуса выноса С поверхности и до глубин от 7 - 8 м до 10 - 16 м, реже до 20 м залегает толща суглинков (супесреже средней крупности. Ниже- толща галечников с песчаным (местами-супесчаным) заполнителем.(I-ый,местами II-ой тип грунтовых условий по прос(
II-В-2	Преимущественно II, ме	9 баллов	Просадочность, оврагообразование, оплывы грунтов на склонах.	Междуречные эрозионные останцы среднечетвертичной равнины С поверхности и до глубины от 16 - 18 м до 25 м, местами до 30 м развита толща лессовис выраженой макроскопичностью. Коэффиценты пористости суглинков в верхней части разреза имеют значения >0.9, уменьшаясь по разрезу. (I-ый и II
II-В-3		9 баллов	Просадочность, оврагообразование, оплывы грунтов на склонах.	Боролдайское поднятие Мощная толща (в центральной части до глубины 60 - 85 м, уменьшаясь к периферии до 18 - 25 м) высокопористых лессовидных сугпросадочностью (II-ой тип просадочности), залегающая на песках средней крупности.Грунтовые воды приурочены к песчаной толще.
II-В-4	II	9 баллов	Просадочность, оврагообразование, оплывы грунтов на склонах.	Вторая и третья надпойменные террасы. С поверхности и до глубин 20 м залегает толща сложнопереслаивающихся суглинков, супесей и песков раз Переслаивающаяся толща залегает на песках,в основном,средней крупности. Грунтовые воды залегают на глубинах 5-10 ми более
II-В-5	III	9 баллов	Просадочность, оврагообразование, оплывы грунтов на склонах.	Третья надпойменная терраса. Сложнопереслаивающаяся толща суглинков, супесей и песков разной крупности, залегающая на толще песков, в осн I-ый тип грунтовых условий по просадочности.Грунтовые воды залегают на глубинах 2-5м.
II-В-6	III	9 баллов	Затопление паводковыми водами, заболачивание, нарушение устойчивости крутых и обрывистых уступов, высоких террас.	Первая надпойменная терраса, комплекс пойменных террас, русла и ограничивающие их уступы. С поверхности широко распространены насыпные гВ южной части района переслаивающиеся грунты подстилаются галечником с песчаным,(реже-супесчаным)заполнителем. В северных районах соврем
III-А-1	III	10 баллов	Неизменные сейсмические условия, без осложняющих факторов.	Вторая и третья надпойменные террасы. Переслаивающаяся толща суглинков, супесей и песков разной крупности, развита до глубин порядка 20 м,
III-БВ-3	III	10 баллов	Наблюдается относительно активное развитие опасных процессов со всеми характерными формами их проявления (оползни, оплывы грунтов, пром	Верхняя предгорная ступень. Мощная толща (в центральной части до глубины 60 - 85 м, уменьшаясь к периферии до 20 - 25 м) лессовидных высокопористfс высокими значениями коэффицентов пористости (е>1.0),низкой степенью влажности и высокой просадочностью (II-ой тип грунтовых условий по про
III-В-2	III	10 баллов	Просадочность, оврагообразование, нарушение устойчивости крутых склонов.	Междуречные эрозионные останцы среднечетвертичной равнины. С поверхности и до глубины от 16 - 18 м до 25 м, местами до 30 м развита толща лессовГрунтовые воды залегают на глубинах 2-5м,местами 2-3м.
III-В-6	III	10 баллов	Затопление паводковыми водами, заболачивание, нарушение устойчивости крутых и обрывистых уступов, высоких террас.	Первая надпойменная терраса, комплекс пойменных террас, русла и ограничивающие их уступы. Навалы насыпных грунтов, сложнопереслаивающиес
III-Г-1	II-III	9-ть или 10-ть баллов. До уточнения пр	Просадочносуффозионные явления, оврагообразование, промоины, небольшие оползни и оплывы грунтов, обрушение крутых склонов наблюдаются н	Вторая террасы. Переслаивающаяся толща суглинков, супесей и песков разной крупности, развита до глубин порядка 20-30м, залегающая на толще п
IV-АБ-1	IА-IБ	10 баллов	Физическое и химическое выветривание; плоскостной снос - формирование деллювиально- гравитационного покрова. Интенсивная донная эрроззия	Высокогорье. Преобладают скальные породы палеозоя. Повсеместно на склонах в нижних их частях развиты деллювиально-гравитационные отложеНа отдельных участках сохранились глыбовые отложения древних морен,мощность которых может достигать десятки метров. Зона формирования г
IV-Б-1	IБ-II	10 баллов	Склоновые процессы. Обвалы, осыпи, лавины, сели.	Среднегорье. Скальные породы палеозоя перекрыты практически сравнительно маломощным прерывистым (до 10 м) покровом делювиально-гравитациГрунтовые воды залегают на глубинах значительно превышающих 100 м (меньшие глубины наблюдаются только локально- в местах выхода родников.

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР/УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ҚР БК сәйкес Алматы қаласының сейсмикалық учаскелері 2.03-31-2020
Сейсмические участки г. Алматы по согласно СП РК 2.03-31-2020

- II-А-1
- II-А-2
- II-А-3
- II-Б-1
- II-В-1
- II-В-2
- II-В-3
- II-В-4
- II-В-5
- II-В-6
- III-А-1
- III-БВ-3
- III-В-2
- III-В-6
- III-Г-1
- III-Г-2
- III-Г-3
- IV-АБ-1
- IV-Б-1

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Қолд. Сущ.	*Шекара / Граница:*
	Елді мекеннің шекаралары Границы населенного пункта
	Қызыл көше сызықтары Красных линий улиц

Санитарлық қорғау аймақтары
Санитарно защитные зоны:

▨	Суды қорғау жолақтары Водоохранные полосы
	Су қорғау аймақтары Водоохранные зоны
	Темір жолдан келетін шуды қорғау аймақтары Шумозащитные охранные зоны от железной дороги
	Темір жолдардың санитарлық-қорғау аймағы Temir joldardıñ sanitarlıq-qorğaw aymağı Санитарно-защитная зона железнодорожных путей
	INP-дан санитарлық қорғау аймағы Санитарно-защитная зона от ИЯФ
	Зираттан санитарлық қорғау аймағы Санитарно-защитная зона от кладбища
	Зираттан санитарлық қорғау аймағы Санитарно-защитная зона от ТБО
	Жанармай құю станцияларынан санитарлық қорғау аймағы Санитарно-защитная зона от автозаправочных станций
	Инженерлік объектілерден санитарлық-қорғау аймағы Санитарно-защитная зона от инженерных объектов
	Метродан санитарлық қорғау аймағы Санитарно-защитная зона от метро
	Өндірістік объектілерден санитарлық қорғау аймағы Öndiristik obektilerden sanitarlıq qorğaw aymağı Санитарно-защитная зона от производственных объектов
	Қоймалардан санитарлық қорғау аймағы Qoymalardan sanitarlıq qorğaw aymağı Санитарно-защитная зона от складов
	Сібір жарасынан санитарлық қорғау аймағы Sibir jarasınan sanitarlıq qorğaw aymağı Санитарно-защитная зона сибирской язвы
	Тектоникалық бұзылу Tektonikalıq buzılw Тектонический разлом
	Қазандықтан санитарлық қорғау аймағы Санитарно-защитная зона от котельной
	Күл үйіндісінен санитарлық-қорғау аймағы Санитарно-защитная зона от золоотвала;
	Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймағы **Охранная зона приаэродромных территорий**
	әуе шуы,70 авиа шум,70
	әуе шуы,75 авиа шум,75
	әуе шуы,80 авиа шум,80
	Тарих және мәдениет ескерткіштерін қорғау аймақтары **Охранные зоны памятников истории и культуры**